

## **Statut Komunalnego Zakładu Budżetowego w Jaraczewie**

### **Rozdział I**

#### **Postanowienia ogólne**

§ 1. Komunalny Zakład Budżetowy w Jaraczewie, zwany dalej „Zakładem”, jest samorządowym zakładem budżetowym działającym na podstawie:

- 1/ ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 2/ ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 157, poz. 1240 z późn. zm.),
- 3/ uchwały Nr XII/72/99 Rady Gminy Jaraczewo z dnia 8 października 1999r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Komunalny Zakład Budżetowy w Jaraczewie”,
- 4/ niniejszego statutu.

§ 2. Zakład może posługiwać się nazwą skróconą „KZB w Jaraczewie”.

§ 3. Siedzibą Zakładu jest Jaraczewo, a terenem jego działania Gmina Jaraczewo.

### **Rozdział II**

#### **Cel i przedmiot działania zakładu**

§ 4. Przedmiotem działania Zakładu jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Jaraczewo w zakresie:

- 1/ wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, a w szczególności:
  - a/ produkcja wody surowej i jej uzdatnianie, dostawa wody do gospodarstw domowych i innych odbiorców,
  - b/ eksploatacja, konserwacja i remonty sieci wodociągowej, ujęć i urządzeń do poboru, uzdatniania i dystrybucji wody,
  - c/ odprowadzanie ścieków,
  - d/ kontrola jakości odprowadzanych ścieków,
  - e/ eksploatacja, konserwacja i remonty sieci kanalizacyjnej,
  - f/ eksploatacja, konserwacja i remonty zlewni ścieków,
  - g/ dokonywanie rozliczeń z usługobiorcami za pobraną wodę i odprowadzane ścieki przez prowadzenie wymaganej dokumentacji w tym zakresie,
- 2/ gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi, a w szczególności:

- a/ zawieranie w imieniu gminy umów najmu lokali mieszkalnych zgodnie z odrębnymi przepisami i użytkowych zlokalizowanych na powierzonych w zarząd nieruchomościach,
- b/ dokonywanie rozliczeń z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych i użytkowych, windykacja należności,
- c/ zabezpieczenie wolnych lokali mieszkalnych i użytkowych,
- d/ przeprowadzanie remontów i napraw lokali należących z mocy przepisów odrębnych do obowiązków wynajmującego,
- e/ zapewnienia oświetlenia, ogrzewania i sprzątanie pomieszczeń służących do wspólnego użytku lokatorów,

3/ prowadzenia składowiska odpadów.

### **Rozdział III**

#### **Organizacja zakładu**

- § 5. 1. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Jaraczewo nie posiadającą osobowości prawnej.
- 2. Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Jaraczewo Zakładem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz dyrektor Zakładu.
  - 3. Strukturę organizacyjną Zakładu określa regulamin organizacyjny ustalony przez dyrektora Zakładu.
  - 4. Dyrektor Zakładu jest w stosunku do zatrudnionych pracowników pracodawcą w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

§ 6. Do zakresu obowiązków Dyrektora Zakładu w szczególności należy:

- 1/ zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Zakładu i kierowanie jego działalnością,
- 2/ opracowywanie oraz realizacja planów finansowych,
- 3/ dysponowanie środkami finansowymi Zakładu w zakresie otrzymanego pełnomocnictwa,
- 4/ kontrola zarządcza,
- 5/ reprezentowanie Zakładu na zewnątrz, w tym występowanie w imieniu Gminy przed sądami i ustanawianie pełnomocników procesowych,
- 6/ wydawanie w oparciu o obowiązujące akty normatywne zarządzeń wewnętrznych.

### **Rozdział IV**

#### **Gospodarka finansowa Zakładu**

- § 7.1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych i przepisach wykonawczych dla zakładów budżetowych.
- 2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy sporządzony przez dyrektora Zakładu.
  - 3. Zakład prowadzi księgowość we własnym zakresie, zgodnie z planem kont dla zakładów budżetowych.
  - 4. Źródłem przychodów Zakładu są:
    - 1/ dotacje budżetowe,
    - 2/ przychody własne z prowadzonej działalności statutowej:

- a/ opłaty za dostarczoną wodę, opłaty za odebrane ścieki,
- b/ należności z tytułu czynszów najmu lokali i inne należności za korzystanie z lokali,
- c/ opłaty za odbiór odpadów.

§ 8. Zakład prowadzi rachunkowość zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o rachunkowości i ustawie o finansach publicznych oraz sporządza, według zasad tam podanych, sprawozdania finansowe i budżetowe.

§ 9. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

## **Rozdział V**

### **Postanowienia końcowe**

§ 10. W sprawach związanych z funkcjonowaniem zakładu, a nie uregulowanych niniejszym statutem stosuje się ogólne obowiązujące przepisy prawa związane z przedmiotem działalności Zakładu.

§ 11. Zmiany w statucie dokonywane są w trybie określonym dla jego uchwalenia.